



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/164

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
19.11.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Kasım ayı toplantısının 11.11.2021 tarihli ilk birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Durugöl ve Karapınar Mahalleleri sınırları içerisinde, G39B04B ve G39B04C nazım imar planı paftaları üzerinde Melet Irmağı güzergâhında muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 02.11.2021 tarihli ve 87814 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet, Durugöl ve Karapınar Mahallesi, G39B04B, G39B04C nazım imar planı paftaları içerisinde muhtelif parseller üzerinde Melet Irmağı güzergâhında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

DSİ tarafından Melet Irmağı üzerinde yapımı planlanan tahkimat projesi kapsamında tahkimat ve imar adaları arasında oluşan uyumsuzluğu düzenlenmek amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu nazım imar planı değişikliğinde imar adaları yeniden düzenlenmiş, mevcut yeşil alan büyüklüğü artırılacak şekilde yeniden hazırlanmış ve aynı bölge içerisinde hizmet etmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanları önerilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde:

*“b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” diye belirtilmektedir.*

Söz konusu nazım imar planı değişikliği yukarıda bahsedilen yönetmelik maddelerine uygun olarak ve eşdeğer alan ayrılarak hazırlandığı tespit edildiğinden, nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)